

*Comune di GEROSA*  
*Provincia di Bergamo*

**Programma Integrato di Intervento**  
**Denominato “Via Roma 19”**

**PROCEDIMENTO di**  
**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**  
**VERIFICA DI ESCLUSIONE**

**Documento di sintesi**

**Gerosa, lì 27 Dicembre 2008**

**il Tecnico**

## **INFORMAZIONI E DATI RELATIVI AL PIANO ATTUATIVO**

Di seguito vengono riportate le informazioni ed i dati relativi al Piano Integrato di Intervento ad uso residenziale e commerciale.

L'intervento del P.I.I. denominato "Via Roma 19" interessa una porzione di fabbricato posto in via Roma 14 distinto al mappale 3860, diviso in subalterni, avente destinazione commerciale per il piano terra e residenziale per gli altri piani, nonché terreni di pertinenza distinti ai mappali 114 -115 - 3620 - 3658 - 3659 -3858 il tutto ubicato in fregio all'incrocio delle vie Roma e IV Novembre in centro al paese.

L'incremento di volumetria prevede così un nuovo insediamento di n°4,6 abitanti con una incidenza sulla gestione dei rifiuti e sulla protezione delle acque di tipo fisiologica.

Gli standard dovuti sono calcolati sul volume in ampliamento di mc 690,00 ( $690,00\text{mc} / 150\text{mc/ab} \times \text{mq ab } 26,50$ )= mq 121,90.

Le opere di Standard Qualitativo risultano essere:

- 1) Asfaltatura di tratti di strade in Gerosa evidenziate nelle allegate planimetrie;
- 2) Segnaletica strade orizzontale lungo le strade del centro dei tratti di strada interessati dal piano;
- 3) Canaletta per raccolta acque sull'incrocio con il convogliamento delle acque nella fognatura.

Il progetto urbanistico nella sua impostazione rispetta le caratteristiche tipologiche ed architettoniche dei luoghi tipici di montagna.

L'inserimento planimetrico degli edifici legge il modellamento naturale del terreno e le sagome planimetriche degli edifici di contorno.

Valutati i contenuti del Piano Integrato di Intervento in variante urbanistica semplificata, nonché quanto specificato dalle normative vigenti, si applica la procedura di Verifica di Esclusione al fine di determinare se il PII può avere significativi effetti sull'ambiente, sulla salute umana e sul patrimonio culturale secondo i criteri definiti dall'allegato II della direttiva n°42/2001 CE.

***Caratteristiche del Piano Integrato di Intervento “Via Roma 19” tenuto conto, in particolare, dei seguenti elementi:***

*Riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l’ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse:*

Il PII per le caratteristiche sopradescritte non è di riferimento per altri progetti o per altre attività .

*Influenza di altri piani o di altri programmi inclusi gerarchicamente ordinati:*

Il PII si pone in un’area a centrale, con edifici e urbanizzazione circostante a completamento del tessuto edificatorio, mantenendo le aree verdi ed i caratteri edilizi della zona tipicamente montana.

Pertanto non si rileva alcuna influenza né rispetto alla pianificazione e programmazione prevista, né rispetto alla pianificazione urbanistica generale, se non l’attuazione dello stesso PII.

*Pertinenza del PII per l’integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile:*

L’ampliamento non ostacolerà né la visuale né l’irradiazione naturale.

A livello architettonico ed insediativo ambientale sono state previste norme specifiche affinché la quota e le caratteristiche costruttive rispecchino le tipologie dei materiali e finiture previste nei luoghi.

*Problemi ambientali relativi al PII:*

Gli unici aspetti non positivi per l’ambiente che l’ampliamento volumetrico edilizio potrebbe creare riguardano l’aumento di produzione di residui urbani di carattere fisiologico nello smaltimento nel sottosuolo, la dissipazione del gas utilizzato per il riscaldamento delle nuove abitazioni seppur contenuto nel rispetto delle vigenti materie per risparmio energetico.

*Rilevanza del PII per l’attuazione della normativa comunitaria nel settore dell’ambiente:*

Il piano non ha nessuna rilevanza relativamente alla normativa comunitaria del settore ambiente.

***Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi***

*Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti:*

Le emissioni gassose vengono facilmente assorbite dalla vegetazione circostante ricca di boschi con vegetazione autoctona.

*Carattere cumulativo degli effetti:*

Data la dimensione dell'intervento e le caratteristiche di completamento ed omogeneità con la zona residenziale circostante, l'inserimento nel rispetto dell'andamento naturale dell'area montana, la non costante e continua presenza di persone nelle nuove abitazioni, l'alta efficienza energetica per i consumi di combustibile, si può ritenere limitato l'effetto cumulativo prodotto.

*Natura transfrontaliera degli effetti:*

non si rivelano

*Rischi per la salute umana e per l'ambiente*

non si rivelano

*Entità o estensione nello spazio degli effetti*

non si rivelano

*Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa*

- *Delle speciali caratteristiche naturali e del patrimonio culturale;*  
non viene rilevata nessuna causa di vulnerabilità nelle zone circostanti .
- *Del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite;*  
non si rilevano
- *Dell'utilizzo intensivo del suolo*
- non si rilevano

*Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale*

Nessun effetto è rilevato sulle aree circostanti soggette a vincolo Idrogeologico o zone boschive che rimangono inviolate.

**RICHIESTA DI PUBBLICAZIONE SU SITO WEB COMUNALE**

Si richiede con la presente la pubblicazione sul sito Internet del comune del Documento di Sintesi allegato, per trenta giorni.

**RICHIESTA DI PUBBLICAZIONE SU ALBO PRETORIO**

Si richiede con la presente il deposito presso la Segreteria Comunale del Documento di Sintesi allegato, per trenta giorni.