

**COMUNE DI GEROSA**  
**Provincia di Bergamo**

**DETERMINA N. 219**  
**DEL 23.12.2009**

**COPIA**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA TECNICA A SUPPORTO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

Premesso che:

- a seguito di attenta valutazione del personale e delle risorse in dotazione all'Ufficio tecnico comunale il Comune di Gerosa non dispone, tra i propri dipendenti, di professionalità analoghe a quelle necessarie per l'incarico di consulenza tecnica a supporto dell'Ufficio tecnico comunale in materia di urbanistica ed edilizia pubblica e privata;
- l'Ufficio tecnico comunale necessita dell'apporto di competenze tecniche particolarmente qualificate in materia di urbanistica ed edilizia pubblica e privata;
- il Comune di Gerosa, per le sue modeste dimensioni demografiche, è sprovvisto della figura del tecnico comunale di ruolo e che già da alcuni anni si avvale di una figura professionale esterna per l'evasione delle pratiche di competenza dell'Ufficio tecnico comunale;
- in data 09.12.2009, protocollo n. 2333, è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito [www.comune.gerosa.bg.it](http://www.comune.gerosa.bg.it) l'avviso per l'affidamento di incarico di consulenza tecnica a supporto dell'Ufficio tecnico comunale in materia di urbanistica ed edilizia pubblica e privata le cui offerte dovevano pervenire entro le ore 12.00 del giorno 23.12.2009;

Richiamati:

- il Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali e di collaborazione ad esterni all'amministrazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 23.01.2008;
- la programmazione incarichi per il triennio 2009-2011 approvata dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 7 del 14.01.2009;
- la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 207 del 09.12.2009 di approvazione dell'avviso per l'affidamento dell'incarico di consulenza tecnica a supporto dell'Ufficio tecnico comunale in materia di urbanistica ed edilizia pubblica e privata;

Dato atto che risultano pervenute le seguenti offerte:

- Arch. Eugenio Regazzoni con studio in Sorisole (Bg) Via Pizzo Tre Signori, 1 – punteggio complessivo 88,7/100;
- Arch. Marco Offredi residente a Berbenno (Bg) Via Trieste, 2 – punteggio complessivo 95/100;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dell'incarico, di cui all'oggetto, all'Arch. Marco Offredi residente a Berbenno (Bg) Via Trieste, 2 con un punteggio complessivo di 95/100;

Visto il Bilancio esercizio finanziario in corso ed il bilancio pluriennale 2009-2011 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27.03.2009;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto lo statuto Comunale e il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

## DETERMINA

1. Di approvare il verbale di gara, per l'affidamento di incarico di consulenza tecnica a supporto dell'Ufficio tecnico comunale in materia di urbanistica ed edilizia pubblica e privata, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di affidare l'incarico di consulenza tecnica, di cui all'oggetto, all'Arch. Marco Offredi residente a Berbenno (Bg) Via Trieste, 2;
3. Di approvare il disciplinare d'incarico professionale che, allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
4. Di impegnare la somma di € 13.950,00 a favore dell'Arch. Marco Offredi residente a Berbenno (Bg) Via Trieste, 2;
5. Di imputare la somma di € 13.950,00 all'intervento 1.01.06.03 capitolo 1 del bilancio esercizio finanziario 2010 denominato "Spese servizio tecnico comunale";
6. Di pubblicare il presente atto all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Gerosa [www.comune.gerosa.bg.it](http://www.comune.gerosa.bg.it);
7. Di trasmettere il presente atto al Revisore dei Conti per gli adempimenti di competenza;
8. Di trasmettere copia della presente alla Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to Dott. Andrea Iannotta

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267

La sottoscritta Arrigoni Dott.ssa Erika, in qualità di Responsabile del servizio finanziario, esprime visto di regolarità contabile del suesposto provvedimento, attestandone la copertura finanziaria.

Gerosa, 23.12.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Arrigoni Dott.ssa Erika

## **VERBALE DI GARA PER AFFIDAMENTO DI INCARICO DI CONSULENZA TECNICA A SUPPORTO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**

L'anno duemilanove, addì ventitre del mese di dicembre (23/12/2009), in Gerosa, presso la Sede Comunale, alle ore 16.45, alla presenza dei signori:

- **Dott. Andrea Iannotta** – Presidente della gara;
- **Dott.ssa Erika Arrigoni** – Responsabile del Servizio Finanziario;
- **Dott. Sergio Savarino** – Segretario verbalizzante;

Premesso che all'apertura delle buste risultano presenti le Sig.re Fantini Maura e Rasmò Marzia;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 207 del 09.12.2009 di approvazione dell'avviso per l'affidamento di incarico di consulenza tecnica a supporto dell'Ufficio tecnico comunale in materia di urbanistica ed edilizia pubblica e privata;

Dato atto che risultano pervenute le seguenti offerte:

- Arch. Eugenio Regazzoni con studio in Sorisole (Bg) Via Pizzo Tre Signori, 1 protocollo n. 2376 del 16.12.2009;
- Arch. Offredi Marco residente a Berbenno (Bg) Via Trieste, 2 protocollo n. 2426 del 22.12.2009;

Dopo la verifica dei requisiti obbligatori, di cui al punto 2. Requisiti dell'avviso per l'affidamento di incarico di consulenza tecnica a supporto dell'Ufficio tecnico comunale in materia di urbanistica ed edilizia pubblica e privata, che sussistono per entrambi i professionisti;

### **LA COMMISSIONE**

Procede alla valutazione degli elementi curriculari attribuendo i seguenti punteggi:

- Arch. Eugenio Regazzoni 55/60;
- Arch. Marco Offredi 55/60;

E alla verifica dell'offerta economica attribuendo i seguenti punteggi:

- Arch. Eugenio Regazzoni 33,7/40 (ribasso 11%);
- Arch. Marco Offredi 40/40 (ribasso 25%);

### **IL PRESIDENTE**

Procedere all'affidamento dell'incarico di consulenza tecnica a supporto dell'Ufficio tecnico comunale in materia di urbanistica ed edilizia pubblica e privata all'Arch. Marco Offredi residente a Berbenno (Bg) Via Trieste, 2 con un punteggio complessivo di 95/100.

IL PRESIDENTE DELLA GARA      F.to Dott. Andrea Iannotta

I COMPONENTI

F.to Dott.ssa Erika Arrigoni

F.to Dott. Sergio Savarino

**COMUNE DI GEROSA**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE**

**“Incarico di consulenza tecnica a supporto dell'Ufficio tecnico comunale in materia di urbanistica ed edilizia pubblica e privata”**

**Art. 1 – Parti interessate ed oggetto dell'incarico**

L'Amministrazione Comunale di Gerosa (Bg) nella persona del Commissario Prefettizio Dott. Andrea Iannotta affida al Professionista Arch. Marco Offredi iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1763 e residente a Berbenno in Via Trieste, 2 – tel. 035 86119 – l'incarico di consulenza tecnica a supporto dell'ufficio tecnico comunale in materia di urbanistica ed edilizia pubblica e privata.

**Art. 2 – Prestazioni professionali**

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico sono le seguenti:

- attività di supporto tecnico al Responsabile del Servizio e del Procedimento di Edilizia Pubblica, Privata ed Urbanistica per la redazione di tutta la documentazione ed in particolare l'istruttoria delle nuove pratiche edilizie riferite ad interventi di rilevante complessità;
- ufficio edilizia privata/urbanistica: ricevimento del pubblico, istruttoria pratiche edilizie-urbanistiche, effettuazione di sopralluoghi, collaborazione a tutte le attività tipiche dell'Ufficio edilizia privata/urbanistica;
- ufficio lavori pubblici: programmazione delle opere, predisposizione delle comunicazioni di rito all'Osservatorio dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia, predisposizione bandi di gara per l'affidamento dei lavori, supervisione in fase di esecuzione delle opere, verifica degli stati di avanzamento e finali onde giungere alla conclusione delle opere pubbliche in tempi certi, collaborazione a tutte le attività tipiche dell'Ufficio lavori pubblici.

**Art. 3 – Durata dell'incarico e orari di presenza**

Il presente incarico ha validità per il periodo 01.01.2010 – 31.12.2010.

Il professionista garantisce una presenza presso l'Ufficio tecnico comunale per n. 30 ore mensili, comprese le prestazioni e i sopralluoghi esterni, assicurando una presenza settimanale di almeno n. 4 ore nella giornata di mercoledì in orario pomeridiano e una presenza bimensile di almeno n. 3 ore nella giornata di sabato in orario mattutino.

**Art. 4 Compensi professionali**

L'onorario viene fissato in € 1.162,50 (Euro millecentosessantadue/50) mensili comprensivo di contributo previdenziale 2% e Iva 20%.

## **Art. 5 Modalità di pagamento**

Il pagamento verrà effettuato entro i 30 giorni successivi al mese delle prestazioni e in ogni caso previa presentazione da parte del Professionista di parcella.

## **Art. 6 Inadempienze contrattuali**

Qualora:

- il Professionista debba spostare il giorno prefissato di ricevimento del pubblico lo deve comunicare all'Amministrazione almeno 7 giorni prima;
- l'Amministrazione non rispetti i termini di pagamento, di cui all'art. 5 del presente disciplinare, sulle somme non pagate il professionista ha diritto agli interessi legali ragguagliati al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 9 della Tariffa Professionale;
- l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giustificato motivo, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere riconosciuti gli onorari concordati per n. 2 mensilità;
- il Professionista receda dall'incarico, senza giusta causa, l'Amministrazione avrà diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti, di cui dovrà essere data dimostrazione tenendo conto della natura dell'incarico;
- il Professionista interrompa il servizio dovrà darne comunicazione all'Amministrazione con un preavviso di almeno n. 2 mesi.

## **Art. 7 Divergenze**

Eventuali divergenze sorte tra l'Amministrazione e il Professionista, circa l'interpretazione del presente disciplinare e la sua applicazione, qualora non sia possibile giungere ad una composizione in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna parte ed il terzo (con funzione di Presidente) scelto in accordo tra le parti; in caso di disaccordo sarà nominato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo.

## **Art. 8 Effetti del disciplinare**

Per quanto non esplicitamente descritto dal presente disciplinare si fa esclusivo riferimento alla Tariffa Professionale degli Ingegneri ed Architetti legge 2/3/49 n. 143 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente disciplinare è operativo, per il Professionista dopo la sottoscrizione, mentre per l'Amministrazione dopo l'esecutività di legge del provvedimento d'incarico.

Letto, confermato e sottoscritto

Gerosa, 23.12.2009

Il Professionista  
F.to Arch. Marco Offredi

L'Amministrazione  
F.to Dott. Andrea Iannotta